

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-217-207-14768 Velja do: 25.03.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 259
številka stavbe 244

Klasifikacija stavbe: 1122103

Leto izgradnje: 1974

Naslov stavbe: Užiška ulica 3a, Ljutomer

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.298

Parcelna št.: 2372/7

Katastrska občina: LJUTOMER

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stan. stavba - Užiška 3a



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred D 105 kWh/m²a



22 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

Dovedena energija za delovanje stavbe

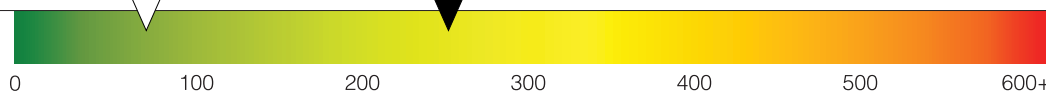
184 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

254 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



59 kg/m²a

Izdajatelj

ENERGIJA2, SIMON FRUMEN s.p. (217)

Ime in podpis odgovorne osebe: Simon Frumen

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.03.2015

Izdelovalec

Simon Frumen (207)

Ime in podpis: Simon Frumen

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.03.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi
Št. izkaznice: 2015-217-207-14768 Velja do: 25.03.2025

Vrsta izkaznice: računska
Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	4.384
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	1.608
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,37
Koordinati stavbe (X,Y):	153308 , 592536

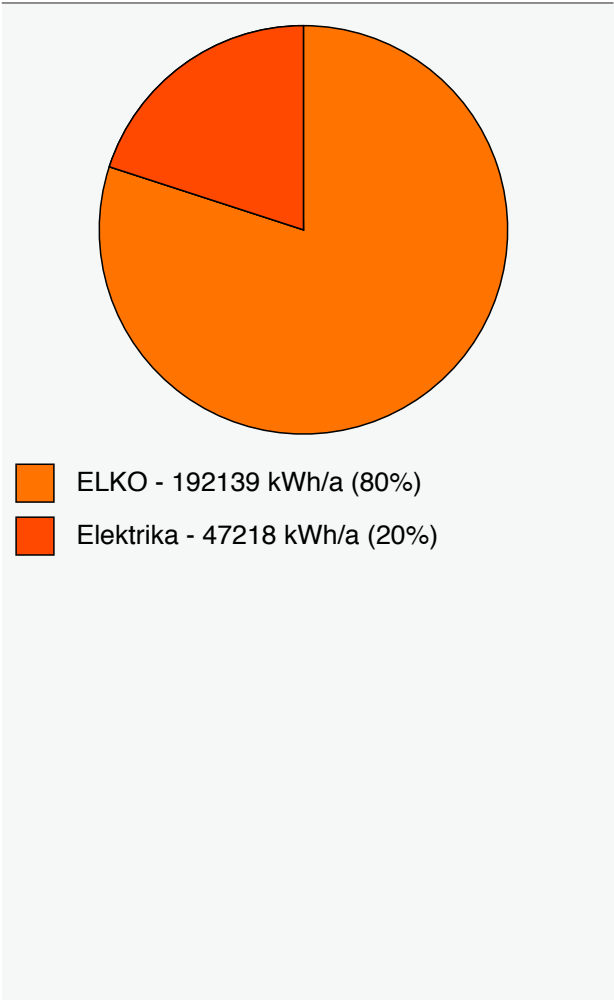
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	10,2
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	192.139	148
Hlajenje $Q_{f,c}$	2.504	2
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	21.040	16
Razsvetljava $Q_{f,l}$	19.471	15
Električna energija $Q_{f,aux}$	4.203	3
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	239.357	184

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	329.398
Emisije CO ₂ (kg/a)	75.942

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-217-207-14768 Velja do: 25.03.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☒ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☒ Menjava zasteklitve
- ☒ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☒ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☒ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-217-207-14768 Velja do: 25.03.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanjska stavba je bila zgrajena leta 1974 z ravno streho. Leta 1991 je bila izvedena nadzidava in izvedba dvokapne strehe. Nastal je nov prostor - neogrevano podstrešje.

Stavba je pravokotnega tlorisa in obsega 5 bivalnih etaž in neogrevano klet. Stavba je grajena iz polnih zidakov v debelini 41 cm. Plošča proti neogrevanemu podstrešju je bila dodatno izolirana s 15 cm mineralne volne. Strop plošče v kleti je neizoliran. Okna in vrata so v 85% sodobne PVC izvedbe s toplotno izolacijskimi stekli in zunanji rolo senčili.

Stavba se ogreva preko radiatorjev z nameščenimi termostatskimi ventili. Toplota se dovaja iz kotlovnice v kleti stavbe, energent je ELKO. Ogrevanje sanitarne vode je urejeno z električnimi grelniki vode. Električna energija se uporablja za hlajenje, razsvetljavo, uporabo raznih aparatov in drugih tehničnih naprav.

Stavba se je uvrstila na mejo med energetski razred D in E, zato bi za uvrstitev v višji energetski razred predlagal sledeče ukrepe:

1. Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe:

Predlagam izvedbo kontaktne toplotno izolacijske fasade debeline min. 15 cm, ter izolacijo kletnih zidov v debelini 10 cm.

Ob izvedbi ukrepa, bi se stavba umestila v energetski razred C !

Potrebno je izolirati tudi strop plošče nad kletjo in sicer z min. debelino izolacije 10 cm.

Predlagam zamenjavo svetlobnika v plošči na podstrešje iz armiranega stekla z novo troslojno zasteklitvijo. Vračilna doba tega ukrepa je 10 let.

2. Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH:

Glede na sanacijo toplotnega ovoja stavbe, priporočam prilagoditev priključne moči in znižanje temperaturnega režima ogrevalnega sistema.

Predlagam tudi hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema in vgradnjo pripadajoče opreme.

Ukrep se povrne v 2-4 letih.

3. Organizacijski ukrepi

Predlagam vgradnjo varčnih svetil ter vgradnjo senzorjev gibanja v komunikacijskih prostorih in na zunanjih površinah stavbe. Ukrep se povrne v dveh letih.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,45 W/m ² K	1,08 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	22 kWh/m ² a	105 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	2 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	175 kWh/m ² a	254 kWh/m ² a